



MODERADOR: DAVID BERNAL
VICEPRESIDENTE: FRANCISCO SOLORIO
COMISIONADA SYLVIA BALLIN
COMISIONADA CECILIA MARTÍNEZ
COMISIONADO SEAN M. RIVAS

CIUDAD DE SAN FERNANDO

COMISION DE PLANIFICACION Y PRESERVACION RESUMEN DE LA AGENDA DE LA REUNION ORDINARIA LUNES, 12 DE FEBRERO DE 2024 – 6:30 P. M.

CAMARAS DEL CONCEJO MUNICIPAL
117 CALLE MACNEIL
SAN FERNANDO, CALIFORNIA 91340

OPCIONES DE PARTICIPACION PUBLICA

Visite el canal de YouTube de la Ciudad para la transmisión en vivo y ver las reuniones de la Comisión de Planificación y Preservación previamente grabadas, que también está disponible con subtítulos en español en: <https://www.youtube.com/c/CityOfSanFernando>

De acuerdo con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990, si necesita una modificación/adaptación relacionada con alguna discapacidad para asistir o participar en esta reunión, incluyendo los servicios de traducción en persona u otros servicios, sírvase llamar al Departamento de Desarrollo Comunitario al (818) 898-1227 o envíe un correo electrónico a YBecerra@sfcity.org al menos 2 días hábiles antes de la reunión.

ENVIE COMENTARIOS PUBLICOS EN PERSONA:

Los miembros del público pueden proporcionar comentarios en persona en las Cámaras del Concejo Municipal durante la sección de Comentarios Públicos de la Agenda enviando una tarjeta de comentarios al Secretario de la Junta.

ENVIE COMENTARIOS PUBLICOS POR CORREO ELECTRONICO:

Los miembros del público pueden enviar comentarios por correo electrónico a YBecerra@sfcity.org a más tardar **a las 12:00 p.m. del día de la reunión** para garantizar su distribución a la Comisión de Planificación y Preservación antes de la consideración de la agenda. Los comentarios recibidos por correo electrónico se distribuirán a la Comisión de Planificación y Preservación y formarán parte del registro público oficial de la reunión.

LLAME PARA PROPORCIONAR COMENTARIOS PUBLICOS EN VIVO EN LA REUNION:

Los miembros del público pueden **llamar entre las 6:30 p.m. y las 6:45 p.m.** Los comentarios se escucharán en el orden en que se reciban y se limitarán a tres minutos. En caso necesario, el Presidente podrá prorrogar el período de convocatoria. Nota: Esto es solo audio y no video.

Número de teléfono de llamada: (669) 900-6833
ID de la reunión: 896 2370 9376
Código de acceso: 194996

COMISION DE PLANIFICACION Y CONSERVACION

Aviso y agenda de la reunión ordinaria - 12 de febrero de 2024

Página 2 de 4

Cuando se conecte a la reunión de Zoom para hablar, se le colocará en una "sala de espera" virtual con el audio desactivado hasta que sea su turno de hablar y estará limitado a tres minutos.

LLAMADA AL ORDEN/PASAR LISTA

SOLICITUDES/DIVULGACION DE TELECONFERENCIA

Recomendar que se consideren las solicitudes recibidas para la participación en reuniones remotas por teleconferencia realizadas por miembros de los cuerpos legislativos de la Ciudad, según lo permitido por las disposiciones del Proyecto de Ley de la Asamblea (AB) 2449, Sección 54953 del Código de Gobierno, y la Resolución adoptada No. 8215 de la Ciudad de San Fernando vigente a partir del 1 de marzo de 2023.

JURAMENTO A LA BANDERA

Encabezado por el Comisionado Rivas

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

Recomendar que la Comisión de Planificación y Preservación apruebe el orden del día tal como se presenta.

DECORO Y ORDEN

Los comisionados de la ciudad son nombrados por el Concejo Municipal y deben tener la libertad de dialogar los problemas que enfrenta la ciudad en un ambiente ordenado. Los miembros del público que asistan a las reuniones de la Comisión de la Ciudad deberán de observar las mismas reglas de orden y decoro aplicables al Concejo Municipal ([Manual de Procedimientos de SF](#)). Cualquier persona que haga comentarios impertinentes, despectivos o calumniosos o que se vuelva bulliciosa mientras se dirige a una Comisión de la Ciudad o mientras asiste a una reunión de la Comisión de la Ciudad, puede ser retirada de la sala si el Presidente así se lo indica el Sargento de Armas y dicha persona pudiese ser excluida de una audiencia futura ante la Comisión de la Ciudad.

DECLARACIONES PUBLICAS

Los miembros del público pueden [proporcionar comentarios en persona en las Cámaras del Concejo Municipal](#) durante la sección de Comentarios Públicos de la Agenda enviando una tarjeta de comentarios al Secretario de la Junta.

COMISION DE PLANIFICACION Y CONSERVACION

Aviso y agenda de la reunión ordinaria - 12 de febrero de 2024

Página 3 de 4

Los miembros del público pueden enviar comentarios por correo electrónico a YBecerra@sfcity.org a más tardar **a las 12:00 p.m. del día de la reunión** para garantizar su distribución a la Comisión de Planificación y Preservación y formar parte del registro público oficial de la reunión.

Los miembros del público pueden proporcionar un **comentario público en vivo llamando entre las 6:30 p.m. y las 6:45 p.m. INFORMACION PARA LLAMADAS: Número de teléfono: (669) 900-6833; ID de reunión: 896 2370 9376; Código de acceso: 194996**

CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

Ninguno.

AUDIENCIA PUBLICA

- 1) REVISIÓN DEL PLAN DEL SITIO (SPR2023-023) Y UN PERMISO DE USO CONDICIONAL (CUP2023-003) PARA PERMITIR LA DEMOLICIÓN DE UNA RESIDENCIA UNIFAMILIAR EXISTENTE DE 853 PIES CUADRADOS Y CONSTRUIR UN NUEVO COMPLEJO RESIDENCIAL DE 4 UNIDADES EN 837 N MACLAY AVENUE DENTRO DEL DISTRITO MACLAY DE LA ZONA DEL PLAN ESPECÍFICO DE LOS CORREDORES DE SAN FERNANDO (SP-5)**

Recomendar que la Comisión de Planificación y Preservación:

- Lleve a cabo una audiencia pública;
- A la espera del testimonio público, adopte la Resolución No. 2024-001 (Anexo A) de la Comisión de Planificación y Preservación ("Comisión") que aprueba la Revisión del Plan del Sitio SPR2023-023 y el Permiso de Uso Condicional CUP2023-003 y las Condiciones de Aprobación adjuntas como Anexo "A" que permite la construcción de un complejo residencial de 4 unidades en 837 N Maclay Avenue.

INFORMES ADMINISTRATIVOS

- 2) DIÁLOGO SOBRE LA MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO PARA ESTABLECER ESTÁNDARES OPERATIVOS PARA LOS ESTABLECIMIENTOS QUE SIRVEN BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO EN EL LUGAR Y DEFINIR ENTRETENIMIENTO EN VIVO, CERVECERÍA / DESTILERÍA, SALA DE GRIFOS CERVECEROS [TAP ROOM], SALA DE DEGUSTACIÓN Y BAR DE VINOS**

Recomendar que la Comisión de Planificación y Preservación:

- Discutir el establecimiento de estándares operativos para los establecimientos que sirven alcohol para consumo en el lugar; y

COMISION DE PLANIFICACION Y CONSERVACION

Aviso y agenda de la reunión ordinaria - 12 de febrero de 2024

Página 4 de 4

- b. Analice cómo agregar una definición de entretenimiento en vivo, cervecería/destilería, sala de grifos, sala de degustación y barra ganadora.

COMUNICACION CON EL PERSONAL

ACTUALIZACIONES DEL/LA COMISIONADO(A)/SOLICITUDES PARA AGREGAR UN PUNTO PARA SER DIALOGADO EN UNA REUNION FUTURA

El/Los Comisionado(s) podrán solicitar que se agende algún tema para ser dialogado en una reunión futura, sujeto a la aprobación de la Comisión. Las solicitudes deben alinearse con el alcance de responsabilidad de la comisión, adherirse a las políticas del Concejo Municipal y considerar la disponibilidad de recursos de personal y las limitaciones presupuestarias.

APLAZAMIENTO La sesión se suspenderá hasta su próxima sesión ordinaria.

DECLARACION JURADA DE DESPLAZAMIENTO

Por la presente certifico, bajo pena de perjurio bajo las leyes del Estado de California, que la agenda anterior se publicó en el tablón de anuncios del Ayuntamiento no menos de 72 horas antes de la reunión.

Fecha: _____ en: _____

Firmado por: _____

Las agendas y los paquetes completos de la agenda (incluyendo los informes del personal y las exhibiciones relacionadas con cada tema) se publican en el sitio web de Internet de la Ciudad (www.sfcity.org). Estos también están disponibles para su revisión pública antes de una reunión en el mostrador público del Departamento de Desarrollo Comunitario. Cualquier escrito público distribuido por la Comisión de Planificación y Preservación a por lo menos la mayoría de los Comisionados con respecto a cualquier tema en la agenda de esta reunión regular también estará disponible en el Mostrador Público del Departamento de Desarrollo Comunitario ubicado en 117 Macneil Street, San Fernando, CA, 91340 durante el horario de oficina normal. Además, la Ciudad también puede publicar dichos documentos en el sitio web de la Ciudad en www.sfcity.org. De acuerdo con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990, si necesita una modificación/adaptación relacionada con alguna discapacidad para asistir o participar en esta reunión, incluyendo ayudas o servicios auxiliares, sírvase llamar a la Oficina del Departamento de Desarrollo Comunitario al (818) 898-1227 o YBecerra@sfcity.org al menos 48 horas antes de la reunión.
