



LA ALCALDESA MARY MENDOZA
VICEALCALDESA MARY SOLORIO
CONCEJAL JOEL FAJARDO
CONCEJAL VICTORIA GARCIA
CONCEJAL PATTY LOPEZ

CIUDAD DE SAN FERNANDO CONSEJO MUNICIPAL

AGENDA DE LA REUNIÓN ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA - 6:00 PM LUNES, 17 DE MARZO DE 2025

CÁMARAS DEL CONSEJO MUNICIPAL
CALLE MACNEIL 117
SAN FERNANDO, CALIFORNIA 91340

Por favor visite el canal de YouTube de la Ciudad para ver reuniones del Consejo Municipal en vivo o previamente grabadas, también disponibles con subtítulos en español en <https://www.youtube.com/c/CityOfSanFernando>

De acuerdo con El Acta de Americanos con Discapacidades de 1990, si usted requiere una modificación relacionada con una discapacidad/adaptación para asistir o participar en la reunión incluyendo servicios de traducción en persona, por favor comuníquese al Departamento de Secretario de la Ciudad al (818) 898-1204 o por correo electrónico a cityclerk@sfcity.org por lo menos 2 días laborables antes de la reunión.

REUNIÓN ORDINARIA - OPCIONES DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

VER LA REUNIÓN

Transmisión en vivo con audio y video, a través de YouTube Live, en: <https://www.youtube.com/c/CityOfSanFernando>

ENVIAR COMENTARIOS PÚBLICOS EN PERSONA

Los miembros del público pueden proporcionar comentarios en persona en las Cámaras del Concejo Municipal durante la sección de Comentarios Públicos de la Agenda enviando una tarjeta de comentarios al Secretario de la Ciudad.

ENVIAR COMENTARIOS PÚBLICOS POR CORREO ELECTRÓNICO

Los miembros del público pueden enviar comentarios **por correo electrónico** a cityclerk@sfcity.org a más tardar a **las 12:00 p.m. del día de la reunión** para garantizar la distribución al Concejo Municipal antes de la consideración de la agenda. Los comentarios recibidos por correo electrónico se distribuirán al Concejo Municipal y formarán parte del acta pública oficial de la reunión.

LLAMADA PARA PROPORCIONAR COMENTARIOS PÚBLICOS EN VIVO EN LA REUNIÓN

Los miembros del público pueden **llamar entre las 6:00 p.m. y las 6:15 p.m.** Los comentarios se escucharán en el orden recibido y se limitarán a tres minutos. Si es necesario, el Alcalde puede extender el período de llamada. Nota: Esto es solo audio y no video.

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión ordinaria - 17 de marzo de 2025

Página 2 of 7

Número de teléfono de llamada: (669) 900-6833
Número de identificación (ID) de reunión: 833 6022 0211
Código de acceso: 924965

Al conectarse a la reunión de Zoom para hablar, se le colocará en una "sala de espera" virtual, con su audio desactivado, hasta que sea su turno de hablar y será limitado a tres minutos.

LLAMADA AL ORDEN DE APERTURA DE SESIÓN - REUNIÓN ORDINARIA 6:00 P.M. **(SESIÓN ABIERTA)**

ACTO DE PASAR LISTA DE LOS PRESENTES

SOLICITUDES/DIVULGACIÓN DE TELECONFERENCIA

Recomendar la consideración de los pedidos recibidos para la participación remota en reuniones de teleconferencia hechos por miembros de los cuerpos legislativos de la Ciudad, según lo permitido por las disposiciones del Proyecto de Ley de la Asamblea (AB) 2449, Artículo 54953 del Código Gubernamental y la Resolución No. 8215 adoptada por la Ciudad de San Fernando efectiva el 1 de marzo de 2023.

JURAMENTO A LA BANDERA

Dirigido por la Secretaria Municipal, Julia Fritz

APROBACIÓN DEL ORDEN DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Recomendar que el Concejo Municipal apruebe la agenda tal como se presentó y promueva que todas las ordenanzas presentadas esta noche se lean en el título solo según lo autorizado por el Artículo 36934 del Código Gubernamental.

PRESENTACIONES

- A. PRESENTACIÓN DE CERTIFICADOS DE RECONOCIMIENTO PARA EL MES DE LA HISTORIA DE LA MUJER 2025
 - Lorraine Aceves
 - Elsa Ofarrill
 - Patricia Garcia
 - Carmen Godinez
 - Querubina Haydee Aguilar
 - Juana Trejo
- B. CERTIFICADO DE RECONOCIMIENTO EN CELEBRACIÓN DEL 100.º CUMPLEAÑOS DE ANGELINA PÉREZ
- C. RECONOCIMIENTO ANUAL
 - EL DIA DE CÉSAR CHÁVEZ – 31 DE MARZO DE 2025
- D. PRESENTACIÓN DE NUEVOS EMPLEADOS

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión ordinaria - 17 de marzo de 2025

Página 3 of 7

DECORO Y ORDEN

El Concejo Municipal, elegido por el público, deberá ser libre de dialogar de los problemas que enfrenta la Ciudad en un ambiente ordenado. Los miembros del público que asistan a las reuniones del Concejo Municipal deberán de observar las mismas reglas de orden y decoro aplicables al Concejo Municipal (Manual de Procedimiento de SF). Cualquier persona que haga comentarios impertinentes, despectivos o calumniosos o que se vuelva bulliciosa mientras se dirige al Concejo Municipal o mientras asiste a la reunión del Concejo Municipal, podría ser retirada de la sala si el Oficial Presidente así se lo ordenara al sargento de armas y, dicha persona podría ser excluida de cualquier audiencia futura ante el Concejo Municipal.

DECLARACIONES PÚBLICAS

Los miembros del público podrán **proporcionar comentarios en persona en las Cámaras del Concejo Municipal** durante la sección de Comentarios Públicos de la Agenda enviando una tarjeta de comentarios al Secretario de la Ciudad.

Los miembros del público podrán enviar comentarios por correo electrónico a cityclerk@sfcity.org a más tardar a **las 12:00 p.m. del día de la reunión** para garantizar la distribución al Concejo Municipal y formarán parte del acta pública oficial de la reunión.

Los miembros del público podrán proporcionar un **comentario público en vivo llamando entre las 6:00 p.m. y las 6:15 p.m. INFORMACIÓN DE LLAMADAS: Teléfono: (669) 900-6833; número de identificación (ID) de reunión: 833 6022 0211; Código de acceso: 924965**

CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

Los elementos del calendario de consentimiento se consideran rutinarios y pueden eliminarse mediante una sola moción para adoptar la recomendación del personal. Si el Concejo Municipal desea hablar algún tema, primero debe eliminarse del Calendario de Consentimiento.

1) CONSIDERACIÓN PARA APROBAR EL ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL

- | | |
|---|---|
| a. 7 de abril de 2008 – Reunión Especial del CC | g. 8 de junio de 2009 - Reunión Especial del CC |
| b. 7 de abril de 2008 – Reunión Ordinaria del CC | h. 15 de junio de 2009 - Reunión Especial del CC |
| c. 21 de abril de 2008 - Reunión Especial del CC | i. 10 de enero de 2011 - Reunión Especial del RDA |
| d. 21 de abril de 2008 - Reunión Ordinaria del CC | j. 10 de enero de 2011 - Reunión Especial del CC |
| e. 9 de marzo de 2009 - Reunión Especial del CC | k. 5 de enero de 2025 - Reunión Especial y Ordinaria del CC |
| f. 20 de marzo de 2009 - Reunión Especial del RDA | |

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión ordinaria - 17 de marzo de 2025

Página 4 of 7

2) CONSIDERACION PARA ADOPTAR UNA RESOLUCION POR LA QUE SE APRUEBE EL REGISTRO DE LIBRAMIENTOS DE PAGO

Recomendar que el Concejo Municipal que adopte la Resolución No. 25-032 que aprueba el registro de Autorizaciones de pago.

3) RECIBIR Y PRESENTAR ACTUALIZACIONES DEL ESTADO DE LAS MEJORAS, PROYECTOS Y PRIORIDADES DEL AYUNTAMIENTO

Recomendar que el Concejo Municipal reciba y presente el informe del estado de las Mejoras, los Proyectos de Capital y las Prioridades del Concejo Municipal para el Año Fiscal 2024-2025, y proporcione dirección, según corresponda.

4) CONSIDERACIÓN PARA APROBAR LA PUBLICACIÓN Y CIRCULACIÓN DE UNA SOLICITUD DE PROPUESTAS PARA SERVICIOS DE ABOGADO LABORAL

Recomendar que el Concejo Municipal apruebe la publicación y circulación de una Solicitud de Propuestas para Servicios de Abogado Laboral.

5) CONSIDERACIÓN PARA ACEPTAR LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO Y AUTORIZAR EL REGISTRO DE UN AVISO DE FINALIZACIÓN PARA LA FASE 3 DEL PROYECTO ANUAL DE REPAVIMENTACIÓN DE CALLES

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Acepte las mejoras tal como fueron construidas por American Asphalt South, Inc., y considere el trabajo terminado;
- b. Autorice la emisión y tramitación de un "Aviso de Finalización" ante la Oficina del Registrador-Registrador/Secretario del Condado de Los Ángeles; y
- c. Autorice la liberación del monto de retención del cinco por ciento (5%) de \$85,971.65 después del período del derecho de retención de 35 días a partir de la fecha en que se registra el Aviso de Finalización.

6) CONSIDERACIÓN PARA ADOPTAR UNA RESOLUCIÓN QUE APRUEBE UNA POLÍTICA INTEGRAL DE PRESERVACIÓN DE ÁRBOLES

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Reciba y someta un informe explicativo del personal de Obras Públicas sobre el progreso y los procedimientos de mantenimiento de los árboles para el año fiscal 2024-25; y
- b. Apruebe la Resolución No. 8371, que acepta una Política Integral de Preservación de Árboles.

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión ordinaria - 17 de marzo de 2025

Página 5 of 7

7) **CONSIDERACIÓN PARA APROBAR UN MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO CON HABITAT FOR HUMANITY OF GREATER LOS ANGELES PARA ADMINISTRAR LOS PROGRAMAS DE ASISTENCIA HIPOTECARIA Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS OCUPADAS POR SUS PROPIETARIOS, FINANCIADOS POR CALHOME**

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Autorizar a la Ciudad a celebrar un Memorando de Entendimiento con Habitat for Humanity of Greater Los Angeles (Contrato No. 2347) para administrar los Programas de Asistencia Hipotecaria y Rehabilitación de Viviendas Ocupadas por sus Propietarios, financiados por CalHome; y
- b. Autorice al Administrador de la Ciudad, o su designado, a realizar cambios no sustantivos y ejecutar el Memorando de Entendimiento con Habitat for Humanity of Greater Los Angeles, así como todos los documentos relacionados.

8) **CONSIDERACIÓN PARA ADOPTAR UNA ORDENANZA QUE APRUEBA ENMIENDAS AL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO ADOPTANDO POR REFERENCIA LA EDICIÓN 2023 DE LOS CÓDIGOS DE EDIFICACIÓN E INCENDIOS DE LA CIUDAD DE LOS ÁNGELES Y ESTABLECER UNA FECHA PARA LA AUDIENCIA PÚBLICA**

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Apruebe la introducción de una primera lectura, solo en el título, y renuncie a la lectura adicional de la Ordenanza No. 1733, "Una Ordenanza de la Ciudad de San Fernando, California, que modifica los Artículos I, II, III, IV, V, IX y X del Capítulo 18 del Código Municipal de San Fernando adoptando por referencia la División II del Capítulo 1 de la Edición 2022 del Código de Edificación de California el cual está codificado en la Parte 2 del Título 24 del Código de Regulaciones de California; la edición 2023 del Código de Edificación de la Ciudad de Los Ángeles, en vigor el 23 de diciembre de 2022; la Edición 2023 del Código Eléctrico de la Ciudad de Los Ángeles, en vigor el 23 de diciembre de 2022; la edición 2023 del Código Mecánico de la Ciudad de Los Ángeles, en vigor el 23 de diciembre de 2022; la edición 2023 del Código de Plomería de la Ciudad de Los Ángeles, en vigencia el 23 de diciembre de 2022; la Edición 2023 del Código Residencial de la Ciudad de Los Ángeles, en vigor el 23 de diciembre de 2022; y la Edición 2023 del Código de Construcción Ecológica de la Ciudad de Los Ángeles, en vigor a partir del 23 de diciembre de 2022, los cuales están codificados en los Artículos 1, 1.5, 3, 4, 5 y 9 del Capítulo IX del Código Municipal de la Ciudad de Los Ángeles, incluidos los apéndices, enmiendas, adiciones y eliminaciones de los mismos; enmendando el Artículo II del Capítulo 38 del Código Municipal de San Fernando, adoptando por referencia el Código de Incendios de la Ciudad de Los Ángeles, a partir del 4 de octubre de 2023, que está codificado en el Artículo 7 del Capítulo V del Código Municipal de la Ciudad de Los Ángeles, incluidos los apéndices, enmiendas, adiciones y eliminaciones al mismo"; y
- b. Le instruya al personal a proporcionar un aviso de Audiencia Pública sobre la propuesta de adopción de la Ordenanza No. 1733 en la reunión ordinaria del Concejo Municipal del 21 de abril de 2025.

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión ordinaria - 17 de marzo de 2025

Página 6 of 7

AUDIENCIAS PÚBLICAS

9) CONTINUACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA PARA CONSIDERAR LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN QUE APRUEBA LA APELACIÓN PRESENTADA POR EL SOLICITANTE, MIDLAND CONTRACTORS, INC., REVOCANDO LA DENEGACIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL ESTUDIO DE PLANOS N.º 2024-001 Y EMITIENDO UN CERTIFICADO DE USO PARA PERMITIR EL DESARROLLO DE UN PROYECTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 3 PISOS Y 10 UNIDADES TIPO CASA ADOSADA, ASÍ COMO DOS UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS (ADU) INDEPENDIENTES, UBICADO EN EL 833 N. BRAND BOULEVARD, EN LA ZONA R-2/PD

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Lleve a cabo una audiencia pública;
- b. Dependiendo del testimonio público, ya sea:
 1. Adoptar la Resolución 8365 titulada, “Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de San Fernando, California, que Aprueba la Apelación Presentada por el Solicitante, Midland Contractors, Inc., revocando la Denegación del Estudio de Planos N.º 2024-001 por parte de la Comisión de Planificación y Preservación, y emitir un Certificado de Uso para Permitir el Desarrollo de un Edificio Residencial Multifamiliar de 3 Pisos y 10 Unidades Tipo Casa Adosada, que Incluye Dos Unidades de Vivienda Asequible con Restricción de Escritura, y con Dos Unidades de Vivienda Accesorias (ADU) Independientes, en el 833 N. Brand Boulevard, dentro de la Zona Residencial Multifamiliar/Sobreposición de Desarrollo Preciso (R-2/PD)”;
 - o
 2. Negar la apelación y afirmar la denegación del Estudio de Planos N.º 2024-001 por parte de la Comisión de Planificación y Preservación, así como la negativa de emitir un Certificado de Uso para el Desarrollo de un Edificio Residencial Multifamiliar de 3 Pisos y 10 Unidades Tipo Casa Adosada, que Incluye Dos Unidades de Vivienda Asequible con Restricción de Escritura, y con Dos Unidades de Vivienda Accesorias (ADU) Independientes, en 833 N. Brand Boulevard, dentro de la Zona Residencial Multifamiliar/Sobreposición de Desarrollo Preciso (R-2/PD).

INFORMES ADMINISTRATIVOS

10) DISCUSIÓN Y CONSIDERACIÓN SOBRE LA ORGANIZACIÓN DE UN EVENTO DE INMIGRACIÓN

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Discutir y considerar la posibilidad de organizar un foro de inmigración o feria de recursos en una instalación de la Ciudad; y
- b. Brinde dirección al personal, según corresponda.

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión ordinaria - 17 de marzo de 2025

Página 7 of 7

11) DISCUSIÓN Y CONSIDERACIÓN PARA SOLICITAR UN INFORME SOBRE EL ESTADO Y EL PROGRESO DE LAS REPARACIONES DEL MURAL DE CÉSAR E. CHÁVEZ

Este punto fue agendado por la concejal Patty Lopez.

12) DISCUSIÓN Y CONSIDERACIÓN SOBRE LOS PROCESOS LEGALES PARA LAS NOMINACIONES DE COMISIONADOS

Este punto fue agendado por la concejal Patty Lopez.

13) DISCUSIÓN PARA ACLARAR LA REVISIÓN DEL PRESUPUESTO DE MEDIO AÑO PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025 Y RESOLUCIÓN PARA APROBAR EL PRESUPUESTO DE MEDIO AÑO

Este punto fue agendado por la concejal Victoria Garcia.

14) DISCUSIÓN SOBRE LA DURACIÓN DE LAS REUNIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL

Este punto fue agendado por la concejal Victoria Garcia.

COMUNICACIÓN DEL PERSONAL, INCLUIDAS LAS ACTUALIZACIONES DE LA COMISIÓN

COMENTARIOS GENERALES DE LOS MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL/JUNTA Y ACTUALIZACIONES DE ENLACE

LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

de abril de 2025.

Se levanta la sesión hasta su próxima reunión ordinaria el 7

AFIDAVIT DE PUBLICACION

Por la presente certifico bajo pena de perjurio bajo las leyes del Estado de California que la agenda anterior se publicó en el tablón de anuncios del Consejo Municipal n menos de 72 horas antes de la reunión.

Fecha: _____ Hora: _____

Firmado por: _____

Las agendas y los paquetes completos de la agenda (incluidos los informes del personal y las exhibiciones relacionadas con cada tema) se publican en el sitio web de Internet de la Ciudad www.sfcity.org. Estos también están disponibles para revisión pública antes de una reunión en el Departamento de la Secretaría Municipal. Cualquier escrito público distribuido por el Concejo Municipal a al menos la mayoría de los concejales con respecto a cualquier tema en la agenda de esta reunión regular también estará disponible en el Departamento de la Secretaría Municipal en el Ayuntamiento ubicado en 117 Macneil Street, San Fernando, CA, 91340 durante el horario comercial normal.