



LA ALCALDESA MARY MENDOZA
VICEALCALDESA MARY SOLORIO
CONCEJAL JOEL FAJARDO
CONCEJAL VICTORIA GARCIA
CONCEJAL PATTY LOPEZ

CIUDAD DE SAN FERNANDO
CONSEJO MUNICIPAL

AGENDA DE LA REUNIÓN
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ESPECIAL – 5:00 PM
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA – 6:00 PM
LUNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

CÁMARAS DEL CONSEJO MUNICIPAL
CALLE MACNEIL 117
SAN FERNANDO, CALIFORNIA 91340

Por favor visite el canal de YouTube de la Ciudad para ver reuniones del Consejo Municipal en vivo o previamente grabadas, también disponibles con subtítulos en español en <https://www.youtube.com/c/CityOfSanFernando>

De acuerdo con El Acta de Americanos con Discapacidades de 1990, si usted requiere una modificación relacionada con una discapacidad/adaptación para asistir o participar en la reunión incluyendo servicios de traducción en persona, por favor comuníquese al Departamento de Secretario de la Ciudad al (818) 898-1204 o por correo electrónico a cityclerk@sfcity.org por lo menos 2 días laborables antes de la reunión.

LLAMADA AL ORDEN DE APERTURA DE SESIÓN - REUNIÓN ESPECIAL 5:00 P.M.
(SESIÓN CERRADA)

ACTO DE PASAR LISTA DE LOS PRESENTES (SESIÓN CERRADA)

APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ESPECIAL (SESIÓN CERRADA)

DECLARACIONES PÚBLICAS DE LA REUNIÓN ESPECIAL (SESIÓN CERRADA)

Habrà una limitación de tres (3) minutos por cada miembro de la audiencia que desee hacer comentarios relacionados con los asuntos de la ciudad. Cualquiera que desee hablar, complete el formulario azul ubicado en la entrada de las Cámaras del Consejo y entreguelo al Secretario de la Ciudad. Cuando se dirija al Concejo Municipal, hable por el micrófono y diga voluntariamente su nombre y dirección.

RECESO DE LA SESIÓN CERRADA

A) SESIÓN CERRADA DE CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 54956.8 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO –
CONFERENCIA CON EL NEGOCIADOR DE BIENES INMUEBLES

Propiedad en Cuestión: Propiedad de la Ciudad, APN 2521-031-901, 2521-031-902, 2521-031-903 (Estacionamiento Nº 3)

Negociadora de la Ciudad: Kanika Kith, Administradora Municipal

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión especial y ordinaria - 17 de noviembre de 2025

Página 2 of 7

Parte Negociadora: Severyn I. Aszkenazy, Presidente de Aszkenazy Development, Inc., y Rudy Ortega, Presidente Tribal, Fernandño Tataviam Band of Mission Indians
Tema en Discusión: Precio y términos de pago relacionados con el desarrollo de la propiedad

B) SESIÓN CERRADA DE CONFORMIDAD CON EL CÓDIGO DE GOBIERNO SECCIÓN 54956.9(D)(1) – CONFERENCIA CON EL ASESOR JURÍDICO – LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Rene Lupercio vs. Ciudad de San Fernando
Número de Caso: 2:24-cv-603621-CBM (JPPx)

CONVOCAR DE LA REUNION ESPECIAL Y RESUMEN DE LA SESION CERRADA

REUNIÓN ORDINARIA - OPCIONES DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

VER LA REUNIÓN

Transmisión en vivo con audio y video, a través de YouTube Live, en: <https://www.youtube.com/c/CityOfSanFernando>

ENVIAR COMENTARIOS PÚBLICOS EN PERSONA

Los miembros del público pueden proporcionar comentarios en persona en las Cámaras del Concejo Municipal durante la sección de Comentarios Públicos de la Agenda enviando una tarjeta de comentarios al Secretario de la Ciudad.

ENVIAR COMENTARIOS PÚBLICOS POR CORREO ELECTRÓNICO

Los miembros del público pueden enviar comentarios **por correo electrónico** a cityclerk@sfcity.org a más tardar a **las 12:00 p.m. del día de la reunión** para garantizar la distribución al Concejo Municipal antes de la consideración de la agenda. Los comentarios recibidos por correo electrónico se distribuirán al Concejo Municipal y formarán parte del acta pública oficial de la reunión.

LLAMADA PARA PROPORCIONAR COMENTARIOS PÚBLICOS EN VIVO EN LA REUNIÓN

Los miembros del público pueden **llamar entre las 6:00 p.m. y las 6:15 p.m.** Los comentarios se escucharán en el orden recibido y se limitarán a tres minutos. Si es necesario, el Alcalde puede extender el período de llamada. Nota: Esto es solo audio y no video.

Número de teléfono de llamada: (669) 900-6833
Número de identificación (ID) de reunión: 833 6022 0211
Código de acceso: 924965

Al conectarse a la reunión de Zoom para hablar, se le colocará en una "sala de espera" virtual, con su audio desactivado, hasta que sea su turno de hablar y será limitado a tres minutos.

LLAMADA AL ORDEN DE APERTURA DE SESIÓN - REUNIÓN ORDINARIA 6:00 P.M. (SESIÓN ABIERTA)

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión especial y ordinaria - 17 de noviembre de 2025

Página 3 of 7

ACTO DE PASAR LISTA DE LOS PRESENTES

SOLICITUDES/DIVULGACIÓN DE TELECONFERENCIA

Recomendar la consideración de los pedidos recibidos para la participación remota en reuniones de teleconferencia hechos por miembros de los cuerpos legislativos de la Ciudad, según lo permitido por las disposiciones del Proyecto de Ley de la Asamblea (AB) 2449, Artículo 54953 del Código Gubernamental y la Resolución No. 8215 adoptada por la Ciudad de San Fernando efectiva el 1 de marzo de 2023.

JURAMENTO A LA BANDERA

Dirigido por la Secretaria Municipal, Julia Fritz

APROBACIÓN DEL ORDEN DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Recomendar que el Concejo Municipal apruebe la agenda tal como se presentó y promueva que todas las ordenanzas presentadas esta noche se lean solo el título según lo autorizado por el Artículo 36934 del Código Gubernamental.

PRESENTACIONES

- A. PROCLAMACIÓN ANUAL
 - MES NACIONAL DE LOS VETERANOS Y LAS FAMILIAS MILITARES – NOVIEMBRE DE 2025

DECORO Y ORDEN

El Concejo Municipal, elegido por el público, deberá ser libre de dialogar de los problemas que enfrenta la Ciudad en un ambiente ordenado. Los miembros del público que asistan a las reuniones del Concejo Municipal deberán de observar las mismas reglas de orden y decoro aplicables al Concejo Municipal (Manual de Procedimiento de SF). Cualquier persona que haga comentarios impertinentes, despectivos o calumniosos o que se vuelva bulliciosa mientras se dirige al Concejo Municipal o mientras asiste a la reunión del Concejo Municipal, podría ser retirada de la sala si el Oficial Presidente así se lo ordenara al sargento de armas y, dicha persona podría ser excluida de cualquier audiencia futura ante el Concejo Municipal.

DECLARACIONES PÚBLICAS

Los miembros del público podrán **proporcionar comentarios en persona en las Cámaras del Concejo Municipal** durante la sección de Comentarios Públicos de la Agenda enviando una tarjeta de comentarios al Secretario de la Ciudad.

Los miembros del público podrán enviar comentarios por correo electrónico a cityclerk@sfcity.org a más tardar a **las 12:00 p.m. del día de la reunión** para garantizar la distribución al Concejo Municipal y formarán parte del acta pública oficial de la reunión.

Los miembros del público podrán proporcionar un **comentario público en vivo llamando entre las 6:00 p.m. y las 6:15 p.m. INFORMACIÓN DE LLAMADAS: Teléfono: (669) 900-6833; número de identificación (ID) de reunión: 833 6022 0211; Código de acceso: 924965**

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión especial y ordinaria - 17 de noviembre de 2025

Página 4 of 7

CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

Los elementos del calendario de consentimiento se consideran rutinarios y pueden eliminarse mediante una sola moción para adoptar la recomendación del personal. Si el Concejo Municipal desea hablar algún tema, primero debe eliminarse del Calendario de Consentimiento.

1) CONSIDERACION PARA ADOPTAR LA RESOLUCIÓN N.º 25-111 APROBANDO EL REGISTRO DE PAGOS DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2025

Recomendar que el Concejo Municipal adopte la Resolución N.º 25-111 aprobando el Registro de Pagos con fecha del 3 de noviembre de 2025

2) CONSIDERACION PARA ADOPTAR UNA RESOLUCION POR LA QUE SE APRUEBE EL REGISTRO DE LIBRAMIENTOS DE PAGO

Recomendar que el Concejo Municipal que adopte la Resolución No. 25-112 que aprueba el registro de Autorizaciones de pago.

3) CONSIDERACIÓN PARA APROBAR UNA PRIMERA ENMIENDA AL CONTRATO CON IGNITE THE LIGHT OF HOPE FOUNDATION PARA DISTRIBUCIONES DE ALIMENTOS, ENTREGA DE DESPENSAS A DOMICILIO Y APOYO RELACIONADO DE RECAUDACIÓN DE FONDOS

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Apruebe una primera enmienda con Ignite the Light of Hope Foundation (Contrato No. 2412(a)) extendiendo el acuerdo por un año para continuar las distribuciones de alimentos y los servicios de entrega de despensas directamente al hogar, así como para proporcionar apoyo relacionado de recaudación de fondos; y
- b. Autorice a la Administradora Municipal, o su designado(a), a realizar cambios no sustantivos y ejecutar el Acuerdo.

4) CONSIDERACIÓN PARA ADOPTAR UNA RESOLUCIÓN PARA APROPIAR FONDOS DE LA MEDIDA A Y APROBAR ENMIENDAS A LOS ACUERDOS DE SERVICIOS PROFESIONALES CON HOME AGAIN LOS ANGELES Y NORTH VALLEY CARING SERVICES PARA PROPORCIONAR SERVICIOS INTEGRALES PARA PERSONAS SIN HOGAR

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Adopte la Resolución No. 8418 enmendando el Presupuesto Adoptado del Año Fiscal 2025-2026 para apropiar Fondos de la Medida A;
- b. Apruebe una Segunda Enmienda con Home Again Los Angeles (Contrato No. 2300(b)) para aumentar la compensación máxima en \$167,200 y extender el plazo por un año, con la opción de extender por un año adicional, para proporcionar servicios integrales para personas sin hogar;
- c. Apruebe una Primera Enmienda con North Valley Caring Services (Contrato No. 2299(a)) para aumentar la compensación máxima en \$104,798 y extender el plazo por un año, con la opción de extender por un año adicional, para proporcionar servicios integrales para personas sin hogar; y

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión especial y ordinaria - 17 de noviembre de 2025

Página 5 of 7

- d. Autorice a la Administradora Municipal, o su designado(a), a realizar ediciones no sustantivas y ejecutar todos los documentos relacionados.

5) CONSIDERACIÓN PARA ADOPTAR UNA RESOLUCIÓN QUE ENMIENDA EL PLAN SALARIAL DEL AÑO FISCAL 2025-2026 PARA EMPLEADOS POR HORA, MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL, ADMINISTRADORA MUNICIPAL Y CABOS DE POLICÍA, E IMPLEMENTA CAMBIOS AL MEMORÁNDUM DE ENTENDIMIENTO DEL GRUPO DE NEGOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE TIEMPO PARCIAL

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Adopte la Resolución No. 8419, que enmienda el Plan Salarial del Año Fiscal 2024-2025 para empleados por hora, miembros del Concejo Municipal, Administradora Municipal y Cabos de Policía, e implementa cambios al Memorándum de Entendimiento del Grupo de Negociación de Empleados de Tiempo Parcial; y
- b. Autorice a la Administradora Municipal a realizar correcciones no sustantivas y ejecutar todos los documentos relacionados.

6) CONSIDERACIÓN PARA ADOPTAR UNA RESOLUCIÓN QUE ENMIENDA EL PROGRAMA ANUAL DE TARIFAS DEL AÑO FISCAL 2024-2025 DE LA CIUDAD PARA ESTABLECER UNA TARIFA DIARIA DE LICENCIA PARA EVENTOS ESPECIALES

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. adopte la Resolución No. 8422, que enmienda el Programa Anual de Tarifas del Año Fiscal 2024-2025 para establecer una Tarifa Diaria de Licencia para Eventos Especiales en la Ciudad de San Fernando; y
- b. Autorizar a la Administradora Municipal, o su designado(a), a eximir del pago de las tarifas municipales aplicables para eventos especiales a los vendedores elegibles durante el año calendario 2025.

AUDIENCIA PÚBLICA

7) AUDIENCIA PÚBLICA PARA CONSIDERAR LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN PARA APROBAR UN PROYECTO DE ENMIENDA AL ELEMENTO DE VIVIENDA DEL SEXTO CICLO (2021-2029) PARA ACTUALIZAR EL INVENTARIO DE TERRENOS Y GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO CON LA LEY ESTATAL DE ELEMENTOS DE VIVIENDA

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Lleve a cabo una Audiencia Pública;
- b. Sujeto al testimonio público, adopte la Resolución No. 8420 enmendando el Inventario de Terrenos del Elemento de Vivienda del Sexto Ciclo (2021-2029) del Plan General de San Fernando, eliminando ciertas parcelas y agregando nuevos sitios para garantizar el cumplimiento con la Ley Estatal de Vivienda, de conformidad con las Secciones 65580–65589.11 del Código de Gobierno.

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión especial y ordinaria - 17 de noviembre de 2025

Página 6 of 7

INFORMES ADMINISTRATIVOS

8) DISCUSIÓN Y CONSIDERACIÓN PARA ADOPTAR UNA RESOLUCIÓN QUE APRUEBA ACTUALIZACIONES INTEGRALES PROPUESTAS AL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DEL CONCEJO MUNICIPAL

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Adopte la Resolución No. 8421 aprobando las actualizaciones integrales propuestas al Manual de Procedimientos del Concejo Municipal;
- b. Brinde dirección, según corresponda.

9) DISCUSIÓNRECIBIR INFORMACIÓN SOBRE LA VIABILIDAD DE IMPLEMENTAR UN PROGRAMA DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Reciba información sobre la viabilidad de implementar un programa de Identificación Municipal; y
- b. Brinde dirección al personal, según sea necesario.

10) DISCUSIÓN Y CONSIDERACIÓN PARA TRANSICIONAR EL PLAN MAESTRO DEL CENTRO A UNA FASE DE IMPLEMENTACIÓN DIRIGIDA Y AUTORIZAR A LA ADMINISTRADORA MUNICIPAL O SU DESIGNADO(A) A EJECUTAR UNA CUARTA ENMIENDA AL ACUERDO DE SERVICIOS PROFESIONALES CON DUDEK CONSULTING GROUP PARA MODIFICAR EL ALCANCE DEL TRABAJO

Recomendar que el Concejo Municipal:

- a. Apruebe la transición del Plan Maestro del Centro a una Fase de Implementación Dirigida mediante la preparación de un Análisis de Sitios de Oportunidad; y
- b. Autorice a la Administradora Municipal o su designado(a) a ejecutar una Cuarta Enmienda al Acuerdo de Servicios Profesionales con Dudek Consulting Group para modificar el alcance del trabajo y avanzar el esfuerzo del Plan Maestro del Centro hacia una Fase de Implementación Dirigida.

11) DISCUSIÓN Y CONSIDERACIÓN PARA COAUSPICIAR UN DESFILE NAVIDEÑO DE SAN FERNANDO

Este punto fue agendado por la Concejala Patty López.

Recomendar que el Concejo Municipal delibere y considere aprobar la coauspiciación del evento junto con organizaciones locales, comercios y miembros de la comunidad. Este patrocinio permitiría el uso del logotipo de la Ciudad y brindaría la oportunidad de promover el desfile a través de los canales y páginas oficiales de la Ciudad, destacando el apoyo municipal al compromiso comunitario y a la actividad económica local.

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO

Aviso y agenda de la reunión especial y ordinaria - 17 de noviembre de 2025

Página 7 of 7

12) DISCUSIÓN Y CONSIDERACIÓN SOBRE LAS MEDIDAS DEL PLAN DE SEGURIDAD PARA REUNIONES PÚBLICAS

Este punto fue agendado por la Concejala Patty López.

Recomendar que el Concejo Municipal delibere y considere la implementación de un sistema de revisión de seguridad y medidas adicionales de protección para las reuniones oficiales, así como supervisión posterior a las reuniones para garantizar la seguridad de la Alcaldesa y los Concejales. Estas medidas ayudarán a proteger a los funcionarios mientras permiten que el público participe en un entorno seguro.

13) DISCUSIÓN Y CONSIDERACIÓN PARA ACEPTAR UNA DONACIÓN DE OCHO PURIFICADORES DE AIRE A TRAVÉS DE LA INICIATIVA DE APOYO A VETERANOS Y EL CENTRO DE ADULTOS MAYORES

Este punto fue agendado por la Alcaldesa Mary Mendoza.

Recomendar que el Concejo Municipal discuta y acepte formalmente la donación de ocho purificadores de aire, autorice al personal a coordinar con el Centro de Recursos para determinar la elegibilidad de los residentes y dirija que la distribución se realice en colaboración con la Sra. Gail Wilson.

14) DISCUSIÓN Y CONSIDERACIÓN SOBRE LA PROMOCIÓN DE LOS PROGRAMAS, RECURSOS Y EVENTOS DE LA CIUDAD

Este punto fue agendado por la Concejala Victoria García.

Recomendar que el Concejo Municipal discuta proporcionar dirección al personal para emitir una Solicitud de Propuestas (RFP) para la promoción de los programas, recursos y eventos de la Ciudad.

COMUNICACIÓN DEL PERSONAL, INCLUIDAS LAS ACTUALIZACIONES DE LA COMISIÓN

COMENTARIOS GENERALES DE LOS MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL/JUNTA Y ACTUALIZACIONES DE ENLACE

LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

Se levanta y se reanuda en una Reunión Ordinaria el 1 de diciembre de 2025.

AFIDAVIT DE PUBLICACION

Por la presente certifico bajo pena de perjurio bajo las leyes del Estado de California que la agenda anterior se publicó en el tablón de anuncios del Concejo Municipal n menos de 72 horas antes de la reunión.

Fecha: _____ Hora: _____

Firmado por: _____

Las agendas y los paquetes completos de la agenda (incluidos los informes del personal y las exhibiciones relacionadas con cada tema) se publican en el sitio web de Internet de la Ciudad www.sfcity.org. Estos también están disponibles para revisión pública antes de una reunión en el Departamento de la Secretaría Municipal. Cualquier escrito público distribuido por el Concejo Municipal a al menos la mayoría de los concejales con respecto a cualquier tema en la agenda de esta reunión regular también estará disponible en el Departamento de la Secretaría Municipal en el Ayuntamiento ubicado en 117 Macneil Street, San Fernando, CA, 91340 durante el horario comercial normal.